
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA

MEMORIAL DESCRITIVO

- **REFORMA E MELHORIAS NO TERMINAL RODOVIARIO DO DISTRITO DE MARILÂNDIA**

03 de Agosto de 2015

1. Serviços preliminares:

- 1.1. Deveram ser retirados as folhas das portas de passagem, batentes, esquadria do fundo (2,40x0,80m), aparelhos sanitários, tubulação hidráulica aparente, tomadas e interruptores elétricos.
- 1.2. Deveram ser feitas as limpezas dos azulejos, pisos cerâmicos, piso cimentando da área de embarque e dos vidros.
- 1.3. Deveram ser retirados as peças de ardósia que cobrem a parede da fachada e interior da recepção.
- 1.4. Deveram ser removidos os azulejos danificados.
- 1.5. Deveram ser demolidas e substituídas as alvenarias que estão com patologia agravada sem reaproveitamento (infiltração na parede do banheiro masculino e muro do lado direito).

2. COBERTURA:

- 2.1. Deverão ser substituídas as peças do telhado que estiverem danificadas.

3. Revestimento:

- 3.1. A alvenaria que estiver com patologia de infiltração deverá ser substituída.
- 3.2. Serão executados guarda-corpos em alvenaria de 1,20m de altura e 6,20m de comprimento de cada lado da edificação. Este deverá possuir 3 pilares (0,20x0,15m) com penetração na alvenaria existente em 20cm, uma cinta (6,20x0,20m) com penetração de 20cm na alvenaria existente.
- 3.3. Substituição de revestimento danificado.
- 3.4. Será utilizado chapisco executado com traço de 1:3 cimento e areia lavada, com colher de pedreiro e bastante energia.
- 3.5. Reboco aplicado sobre chapisco com no mínimo 01 (um) dia de cura, no traço de 1:2:8 cimento, cal e areia. Nas áreas das paredes onde

anteriormente era revestido por ardósia, serão executados uma elevação de 3cm de reboco.

4. Esquadrias:

- 4.1. Portas de madeira e metálicas e janelas metálicas executadas de acordo com detalhes construtivos do projeto, executadas com máximo esmero, mediante emprego de mão de obra especializada, tendo sua primeira peça aprovada pela fiscalização, e ou peças de fabricação industrializadas, todas terão detalhes e serão executadas conforme modelos e dimensões de projeto e ou descritos e especificado na planilha orçamentária.
- 4.2. Deveram ser substituídos os vidros fantasia do tipo canelado danificados das esquadrias.

5. Pisos:

- 5.1. O revestimento cerâmico será assentado com piso-sobre-piso sobre argamassa nos banheiros e bar.
- 5.2. Alteração do piso da área de embarque por piso em concreto 20Mpa.
- 5.3. Reparos deveram ser feito no piso da recepção.

6. Instalações Hidráulicas

- 6.1. Deverá ser executado os reparos conforme projeto hidro-sanitário.
- 6.2. Devera ser feito a mudança de localização do hidrômetro da COPASA para o nível inferior.

7. Instalações Elétricas

- 7.1. Deverá ser executado os reparos conforme projeto elétrico. Substituição total das peças, fiação e luminárias danificadas.

8. Pintura:

- 8.1. Serão executadas com material de 1ª qualidade e após 10 dias para secagem (cura) da massa, as paredes serão regularizadas e lixadas para

corrigir as imperfeições rasas. É de fundamental importância a limpeza do pó proveniente do lixamento para posterior aplicação da tinta acrílica. Será aplicadas duas demãos, diluída conforme especificações do fabricante, em cores a serem definidas.

- 8.2. As esquadrias e estruturas metálicas receberão pintura em esmalte sintético, após receberem tratamento de limpeza com lixa e fundo anticorrosivo.

Responsável técnico

Wesley Henrique Santos
Engenheiro Civil
CREA:187.013/LP – MG